



RPG-distrikt Småland-Öland

Nätverket
**”KPR lyssnar
på oss!”**

En av de stora frågorna just nu är bostadsmarknaden och bostäder för äldre. Hur ska behovet av bostäder för äldre kunna tillgodoses? Vilka hinder finns? Vilka möjligheter har kommuner att möta efterfrågan för äldre? En utredning har presenterat olika förslag. Utredningen kommer nu att remissbehandlas.

Bostäder att bo kvar i – Bygg för gemenskap

Den tilltagande bostadsbristen slår hårt mot olika grupper i samhället. Ökningen av äldre personer över 65 år kommer att fortsätta samtidigt som antalet unga och grupper av ”ny-svenskar” söker bostäder. Det behövs på sikt en större rörlighet på bostadsmarknaden. Det finns också geografiska skillnader även om bostadsbristen blir markant över hela landet.

Ur ett äldreperspektiv måste tillgängligheten komma mer i fokus. Kartläggningar visar att var fjärde person i åldern 75 till 84 år har nedsatt rörlighet.

Utredningen föreslår fyra områden som särskilt bör uppmärksammas:

- Förbättra tillgängligheten i befintliga bostäder
- Få fram fler bostäder för äldre
- Fokus på boendeformer som ger möjligheter till gemenskap, underlätta för seniorer att flytta till - eller att gå kvar i – en bostad som det går att åldras i
- Främja forskning och kunskapsutveckling kring tillgänglighetsfrågor och gemenskap i boendet

Utredningen föreslår inventeringsstöd till trygghetsbostäder för personer över 70 år, dels till nybyggnadsprojekt och dels till ombyggnadsprojekt.

Bostäderna ska kunna upplåtas bland annat som hyresrätt eller kooperativ hyresrätt och den som tar emot stödet förbinder sig att använda bostäderna som trygghetsbostäder under minst tio år.

Möjligheter ska finnas att söka bidrag till föreningar som bildas i syfte att gemensamt planera, låta bygga och flytta in i en bostadsfastighet.

Boverket föreslås få i uppdrag att sprida kunskaper om erfarenheter och utveckla nätverk för utbyte av erfarenheter mellan kommuner och metodstöd för fortsatt utvecklingsarbete.

Tillgängligheten i flerfamiljshus måste ses över. I två tredjedelar av alla flerfamiljshus fungerar inte i trapphusen för den som har svårt att gå i trappor. Många entréer är dessutom otillgängliga.

Utredningen konstaterar att endast 15 procent av kvinnor över 75 år skulle kunna efterfråga en nybyggd tvåa på grund av för höga hyreskostnader. Därför föreslås höjningar i bostadstillägget för att underlätta.

Övrigt i utredningsförslagen:

- Rut-avdrag för hjälp i samband med flytt för personer över 75 år.
- Förenklad biståndsbedömning för hemtjänst som gäller hushållsgöromål eller socialt stöd för personer över 75 år.
- Statligt stöd för installation av hiss i äldre flerbostadshus.

Utredningen konstaterar i några slutsatser vikten av gemenskap i olika boendeformer:

- Det finns all anledning att främja och stödja boendeformer som ger möjlighet till vardaglig samvaro och ett meningsfullt sammanhang i boendet. Kan man dessutom ta till vara initiativkraft, kunskaper och resurser och låta seniorer ta gemensamt ansvar för att utforma sådana boendevalternativ är mycket vunnet.

Ewa Samuelsson, f d äldreborgarråd har haft uppdraget som särskild utredare.

Läs mer:

Betänkande Bostäder att bo kvar (SOU 2015:85), Näringsdepartementet. Utredningen finns digitalt och i pappersform via Fritzes.

Dessutom finns flera artiklar på nätet om man söker på nyckelorden "Bostäder att bo kvar i".

Utredningen har publicerat en debattartikel i Svenska Dagbladet under rubriken "Bra boenden för äldre skapar flyttkedjor".

Smålands-Posten har haft en artikel där man jämför äldres boende i Växjö och Kalmar och hänvisar till utredningen.

Sammanfattning och reflektion av Curt Karlsson:

Bland de drygt sjuttio remissinstanser som finns i remissförteckningen är bland annat från vår region Växjö och Torsås kommuner.

Pensionärsorganisationer finns också med i bland förteckningen över remissinstanser.

Remisser ska lämnas till senast 1 mars 2016.

I det kontakter jag tagit med regeringskansliet hittills har man varit mycket positiv och svarat på de uppgifter jag sökt efter.

Eftersom det är en statlig utredning har var och var en möjlighet att lämna synpunkter på utredningen. Man till och med efterfrågar synpunkter för att få en bred förankring. "Även om man inte finns med på (remiss)listan är alla välkomna att svara på remissen", hälsar man från regeringskansliet.

Det är under en remissprocess som man har störst möjligheter att påverka.

Det kan finnas behov av att gemensamt få del av utredningens förslag. Kan det vara lämpligt med någon form av samling där vi tillsammans går igenom vad som föreslås?

I Kommunala pensionärsråden (KPR) är frågor om bostadsförsörjning en angelägen fråga. När man nu talar om bostadsförsörjning talar man oftast och de närmaste fem åren eller ännu längre tid framåt eftersom det tar tid från planering och beslut till allt är färdigt för inflyttning.

Utredningen konstaterar:

- Ökningen av antalet äldre kommer att fortgå lång tid framöver och till följd av den bristande tillgängligheten kan många äldre efter hand hamna i en ohållbar bostadssituation.

Har du frågor får du gärna höra av dig till mig! Jag ska göra mitt bästa för att följa vad som händer de närmaste månaderna med tanke på remisser.

2015 11 13 Curt Karlsson